

## Prodej chaloupky v obci Velká Kraš

79058, Velká Kraš

**780 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

|                          |                       |                                 |                        |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 92 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1068 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárna       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji chaloupku s pozemkem v obci Velká Kraš

Dům patří k posledním stavbám tohoto typu a záleží na zájemci jestli dům zachová. Stav domu je totiž před kompletní rekonstrukcí.

Pozemek se díky sítím: el, vodovodu a plynovodu může využít jako stavební parcela. Podle územního plánu pozemek leží v lokalitě BV - plocha k bydlení, rodinný domy - venkovské. Hlavní využití pozemku je stavby pro bydlení v rodinných domech.

Dům leží ve velmi klidné části obce, kde určitě oceníte venkovský život spojený s přírodou. Milovníci přírody, turistiky a relaxace si zde přijdou opravdu na své. Do nejbližšího lesa to není daleko a okolní krajina vás naláká na zdejší túry po přírodě a okolí a cyklostezky, které jsou propojené s obcí Černá Voda.

Celková plocha pozemku je 1063 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený a příjezdová cesta vede až k samotnému domu.

Na pozemku je několik ovocných stromů a keřů, jako jsou jabloně a hrušně. Velkou dominantu na pozemku tvoří strom Jedle bělokorá, která svým vzrůstem umí zaujmout.

Jste milovníkem chaloupek a hledáte starší dům, nebo pozemek v této lokalitě? Nebo hledáte zasítovaný stavební pozemek ke stavbě rodinného domu? Obě tyto varianty vám táhle nemovitost nabízí.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedená k jednání a jsme naklonění se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)