

Prodej bytu 4+kk 137 m² s terasou, skladem a parkovacím stáním v rezidenční novostavbě

Na Laurové, 15000, Praha 5, Praha

23 790 000 Kč

za nemovitost

garážové stání je nutné dokoupit, včetně DPH

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	137 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný prostor, kde se snoubí velkoměstský styl s klidem a soukromím?

Představujeme vám prostorný byt 4+kk s rozlehlou terasou v 6. NP moderní novostavby Rezidence Laurová v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Rodinné bydlení, kde se budete probouzet s výhledem do zeleně, a přitom jen pár minut od centra.

Architektonicky výjimečný dům s propracovanými detaily a službami na úrovni moderního městského života právě vzniká v lokalitě s duchem i perspektivou. Nabízí celkem 123 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 5+kk a také 8 komerčních prostor. Nachází se mezi ulicemi Radlická a Na Laurové. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, zázemí pro sport, nákupy i společenský život. Nabízí klidné prostředí pro relaxaci, přesto i vynikající dostupnost centra a dalších důležitých lokalit hlavního města. Už na jaře 2027 bude připravený vám zajistit nadčasové bydlení ve vysokém standardu.

Rodinný byt má vnitřní plochu 137 m². U vchodu vstupní hala je komora a samostatná toaleta. Rovně přes halu vede chodba do šatny, ze které vstupuje do dvou pokojů, které se dělí o koupelnu s vanou a toaletou. Srdcem bytu je světlý a prostorný obývací pokoj s prostorem na kuchyňský kout, ke kterému patří i menší komora. Z obývacího prostoru vstoupíte do hlavní ložnice se vstupem na terasu s výhledem. K ložnici náleží i soukromá šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pokoje směrem na jižní stranu jsou vybaveny předokenními žaluziemi. K bytu náleží sklep a je možné dokoupit i garážové stání.

Byt i celý dům je v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie:

- podlahové vytápění
- rekuperace vzduchu
- videotelefon, čipový vstupní systém
- dřevěné podlahy a bezfalcové dveře o výšce 2,1 m
- balkony a terasy s keramickou mrazuvzdornou dlažbou.

Rezidence Laurová je privátním prostorem, který nabízí moderní životní styl pod jednou střechou. Součástí společných prostor je reprezentativní vstupní hala s recepcí 24/7, zasedací místnost pro soukromá jednání, prostor pro kočárky, kola a koloběžky a oplocený vnitroblok s parkovou úpravou. Na střeše domu je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP se zelení, kuchyňkou a pergolou.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám! Rádi vás vaším novým domovem provedeme prostřednictvím virtuální reality.



Vyřizuje

SATPO klientské centrum

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 702 205 205

E-mail: info@satpo.cz