

## Krásný, nezařízený dům 7+1 (340 m<sup>2</sup>) se saunou, balkónem, terasou, zahradou (870 m<sup>2</sup>) a dvojgaráží, Pr

Na dlouhé mezi, 14700, Praha 4, Praha

**68 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + energia,  
kauce 2 měs

|                               |                    |                                 |                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 340 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1040 m <sup>2</sup>                                                                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 870 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Satelit, Sauna, Myčka |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD                                                                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                                                             |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, nezařízený dům 7+1 s užitnou plochou o výměře 340 m<sup>2</sup> se saunou, balkónem, terasou, zahradou a dvojgaráží v klidné části Prahy 4-Hodkovičky. Ve sníženém přízemí naleznete dvojgaráž, technickou místnost a saunu se sprchovým koutem a toaletou. Ve zvýšeném přízemí vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, dvě samostatně ložnice a koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. První patro sestává ze tří samostatných ložnic a koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V podkroví domu se nachází menší ložnice se sníženým stropem. Parkety, dlažba. ADSL internet, telefonní linka, SAT. Pohodové bydlení u lesoparku Hodkovičky. Nedaleko se nachází mezinárodní školy The Prague British School, English International School Prague a soukromá anglická školka Monty. V blízkosti se nachází také golfové hřiště Hodkovičky a tenisový a sportovní areál. Autobusová zastávka Klánova asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dvě měsíční nájemné. Průkaz PENB je třída E.

Vyřizuje