

## Nabízíme k pronájmu suchý, vytápěný sklad o velikosti 343 m<sup>2</sup> v Praze 9

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, + služby  
60,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
energie, vytápění dle  
skutečnosti, bez DPH

<b>Celková plocha:</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sklad o velikosti 380 m<sup>2</sup> v přízemí komerčního areálu v Praze 9 - Horní Počernice má výšku 3m, betonový bezprašný povrch a nová plastová okna se žaluziemi. Vykládka/nakládka je možná přes přízemí/nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy. Součástí jsou kanceláře. Příjezd je přizpůsoben pro všechny nákladní vozy vč. TIR. Možnost celodenního parkování na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 990,- Kč/1auto/měs. Vedle vrátnice je pro návštěvy parkování bezplatně. V celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha je 24h/denně a provoz areálu je možný 24h/denně-7dní/týdně. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most), napojení na dálnici R10, D8, D11 a MO.

Volné od 1.4.. Provizi RK NEPLATÍTE.



Vyřizuje

**Marcela Šalamounová**

**Tel.:** +420 221 722 045

**GSM:** +420 727 888 943

**E-mail:** [salamounova@11.ietreality.cz](mailto:salamounova@11.ietreality.cz)