

Prodej moderního bytu 2+1 s velkorysou pracovní, 66,56m² a balkónem

Kolbenova, Praha 9, Praha

11 130 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně garážového stání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje industriální atmosféru s moderním komfortem? Projekt Loftý Kolbenova nabízí k prodeji jedinečné loftové byty o dispozicích od 1+kk až po 6+kk v bývalé tovární budově, citlivě přetvořené architekty Masák & Partner v moderní rezidenci s nadčasovým designem.

Styl a prostor

Vzdušné interiéry s vysokými stropy, velkoformátovými okny a přiznanými betonovými prvky vytvářejí osobitou atmosféru, která propojuje historii s moderním životním stylem.

Komfort díky moderním technologiím

Rekuperace pro čerstvý vzduch bez tepelných ztrát

Klimatizace pro pohodlí v každém ročním období (možné i přitopit)

Podlahové vytápění pro příjemnou atmosféru domova

Předokenní žaluzie pro regulaci světla a tepla

Energeticky úsporné bydlení

Budova je navržena s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což potvrzuje průkaz energetické náročnosti PENB – třída B.

Lokalita s budoucností

Loftý Kolbenova se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

Tramvajová zastávka přímo před domem

Metro B Kolbenova pouhé 3 minuty chůze

OC Fénix v pěší vzdálenosti (5 minut)

Centrum Prahy za 15 minut metrem

Snadné napojení na hlavní výjezdy z města

Obchody, služby i kulturní prostor Pragovka v sousedství

Další možnosti

K vybraným bytům je možné přikoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Nastěhování již od září 2025

Projekt je zkolaudován a připraven k předání prodaných bytů. Pokud hledáte výjimečné loftové bydlení s historií a charakterem, kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

prodejní centrum C21 Prodejní centrum

Tel.: 226 522 522

GSM: 420226522522

E-mail: prodej@loftykolbenova.cz