

**Pronájem bytu 2+kk (78m²) ulice U lanové dráhy
412/1, Praha 1 Malá strana pod Petřínem****29 000 Kč**
za měsíc

U lanové dráhy, 11800, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem jedinečného bytu 2+kk(78 m²), v 2.NP historického domu v lokalitě Praha 1 na Malé Straně s výhledem přímo do Petřínských sadů. Byt má pohodlný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je průchozí do velké a slunné ložnice. Dále je zde koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Prostorná předsíň má vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží komora mimo byt (5m²). Byt je kompletně zařízen nábytkem a moderní kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost Kinského zahrady a Petřínských sadů, které jsou příjemným místem pro sport nebo odpočinek. Blízko to budete mít i na Kampu, k Pražskému hradu, Karlovu mostu nebo nákupnímu centru Nový Smíchov. Přímo před domem je tramvajová zastávka Újezd, což vám umožní snadno se pohybovat po Praze.

Nemovitost je výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné činí 29.000Kč + 4.060Kč poplatky za služby + záloha na elektřinu 700K + záloha na plyn 4.390Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30.000Kč + provize 30.000Kč vč. DPH.



Vyřizuje

Kozumplík Matouš**Tel.:** 800 707 707**GSM:** 774277597**E-mail:** matous.kozumplik@adomus.cz