

Prodej pozemek Bydlení|Blansko, Jihomoravský kraj, Svinošice, 67922

8 144 000 Kč
za nemovitost

67922, Svinošice

Celková plocha:	971 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek s plochou 951 m² v obci Svinošice, okres Blansko, poblíž Lipůvky. Součástí nabídky je stavební povolení na velký dvoupodlažní dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, včetně projektové dokumentace. V případě stávajícího projektu nabízíme za stejnou prodejní cenu pozemek i s možností realizace základové desky. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku, elektřina, voda, plyn i kanalizace.

Stavební povolení není závazné a lze ho upravit nebo vyřídit zcela nové dle přání a představ kupujícího. Jednoduchým způsobem lze dům přizpůsobit na dvougenerační bydlení, nebo díky dvěma odděleným samostatným vstupům a drobným úpravám interiéru můžete některé prostory využívat i k podnikání, např. jako kancelář, kontaktní místo, nebo místnosti k poskytování drobných služeb klientům.

Pro vážné zájemce nabízíme osobní konzultaci s tvůrci projektu, kteří vysvětlí řešení stávajícího navrženého domu a projednají s Vámi osobně případné návrhy na změny. Ušetříte tak spoustu času i nákladů pro případ návrhu, schvalování a realizace zcela nového projektu, a to i díky novému stavebnímu zákonu, který vejde v platnost od 1.7.2024.

Svinošice jsou malou obcí s 350 obyvateli v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od města Blanska. Jde o oblíbenou, tichou a klidnou lokalitu s výhledem na lesy, kousek od Brna a Kuřimi, se spoustou příležitostí pro pěší turistiku a cykloturistiku v blízkosti Moravského krasu. Svinošice jsou v IDS JMK, na autobusovém spojení Kuřim - Lipůvka - Blansko. Do centra Brna vzdáleného asi 20 km se dostanete autem za 25 minut. K pravidelnému dojíždění můžete využívat i integrovanou dopravu. V obci je mateřská škola, kulturní dům, knihovna i hřiště.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Lipůvce, která je dostupná cyklostezkou, stejně jako Kuřim, kam směřuje spousta místních obyvatel, zejména dětí, za oblíbenými zájmovými kroužky a sportovními kluby.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104822.



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz