

Stavební pozemek o výměře 512 m² ve Vlkově u Letovic určený k bydlení nebo rekreaci.

67961, Stvolová

450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK a
veškerých poplatků.

Celková plocha:	512 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku pozemku v malebné obci Vlkov - Stvolová u Letovic, který je jako stvořený pro realizaci Vašeho snu o vlastním domově. Na prodej je pozemek s mírným svahem o rozloze 512 m², který je dle územního plánu připraven pro výstavbu rodinného domu.

Přednosti pozemku:

Výborná lokalita s možností napojení na vodovod, plynovod a elektřinu.

Ideální rozměry pro stavbu domu s šířkou 6-7 metrů, orientovaného na severní stranu, což zajišťuje optimální využití slunečního svitu.

Klidné a přírodně krásné prostředí, ideální pro rodinné bydlení či rekreaci.

Ačkoliv pozemek není napojen na kanalizační přípojku, nabízí se možnost alternativního řešení s nakládáním odpadních vod.

Obec Stvolová je skvostem na severním okraji okresu Blansko, kde se snoubí půvab Svitavské pahorkatiny s klidem řeky Svitavy. Vzdálenost 6 km od Letovic a 30 km od Blanska zajišťuje výbornou dostupnost a zároveň zachovává poklidný vesnický život.

V obci najdete vše potřebné pro aktivní život i odpočinek:

Obecní úřad s knihovnou a veřejným internetem.

Sportovní areály pro volejbal, fotbal a tenis.

Značené cyklotrasy pro milovníky jízdy na kole.

Navíc, obec je hrdá na svůj krajinný prvek „Vlkovské jalovce“ a každoroční poutní slavnost na počest sv. Cyrila a Metoděje.

Pro více informací a detaily k umístění stavby na pozemku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu ve Vlkově, kde si můžete pozemek prohlédnout a představit si zde svůj nový domov.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz