



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N15755

Prodej rodinného domu v České Lípě.

Libchavská, 47001, Česká Lípa

1 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji samostatně stojící poloroubený rodinný dům v České Lípě, část obce Dolní Libchava. Zastavěná plocha 88 m², pozemek celkem 306 m². Dispozice: 1.NP - chodba, 2 pokoje, koupelna, WC, špajz. 2. NP - chodba, 3 pokoje, skladovací místnost. Nemovitost disponuje půdním prostorem a dílnou. Dům je napojen na elektřinu 230 V, obecní vodovod, odpad je sveden do jímky, na pozemku je studna. Nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci. Vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. Klidné místo. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dobrá dopravní dostupnost.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: 736607606

E-mail: lilancz22@gmail.com