

Prodej bytu 3KK/B, 84 m², ul. 28. října, Plzeň-Bílá Hora

7 987 000 Kč
za nemovitost

28. října, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, praktické řešení a příjemné okolí plné zeleně? Pak by Vás mohl zaujmout tento prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 84 m², balkonem, sklepní kójí a vlastním krytým parkovacím stáním. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí moderního bytového domu z roku 2017 v ulici 28. října na Bílé Hoře v Plzni.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Moderní kuchyňská linka disponuje dostatkem pracovních i úložných ploch a přirozeně navazuje na obytnou část. Díky velkým oknům a francouzskému oknu je celý prostor krásně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem.

Z ložnice je přímý vstup na balkon o velikosti 4,9 m², který byl doplněn kvalitní hliníkovou pergolou. Díky zastřešení lze balkon využívat po většinu roku. Výhled do okolní zeleně a vzrostlých stromů poskytuje příjemné soukromí a klidné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Dispozice bytu dále nabízí samostatnou ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelnu s vanou, samostatné WC, praktickou komoru a prostornou vstupní chodbu. O bezpečnost se starají vstupní bezpečnostní dveře splňující bezpečnostní třídu 3.

V obytných místnostech jsou položeny laminátové plovoucí podlahy, v chodbě, komoře, koupelně, WC a kuchyňské části pak keramická dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně pro celý bytový dům prostřednictvím elektrického kotle, přičemž rozvod tepla v bytě zajišťují klasické radiátory.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 5,4 m² umístěná v suterénu domu a jedno kryté parkovací stání v průjezdu domu. Obyvatelům je dále k dispozici prostorná společná kolárna s dostatkem místa pro jízdní kola, kočárky i sportovní vybavení.

Bytový dům byl dokončen v roce 2017 a nabízí moderní standard bydlení s důrazem na pohodlí a nízké provozní náklady. Lokalita Bílá Hora patří mezi oblíbené části Plzně díky spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zastávek MHD i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím stáním, sklepem, zastřešeným

balkonem a příjemným výhledem do zeleně, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail: lucie.gemsova@saffronreality.cz