

## Designový Mezonet 3+kk, terasa , Staré Město

Karoliny Světlé, Praha 1, Praha

**27 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 3+KK v historické části Prahy s atmosférou středověkých uliček. Nabízíme luxusní byt 3+KK, v 5 patře se střešní terasou, v exkluzivní části Prahy 1, je situovaný v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy v pěší dostupnosti k Národnímu divadlu .

Byt byl kompletně zrekonstruovaný a je ideální pro rodinu nebo klienty, kteří kladou vysoké nároky na prostornost bydlení.

Klidný byt je složen z předsíně z níž se vchází do velmi prostorného, prosvětleného obývacího pokoje napojeným na plně vybavenou kuchyňskou linkou, na stejném patře se také nachází samostatná toaleta. V celém apartmentu byly položeny dubové podlahy.

V horním patře najdete malou předsíň s příjemným posezením se vstupem do 2 ložnic s 2 plně vybavenými privátními koupelnami /vanou, sprchou a toaletou/. Obě ložnice jsou světle se střešními okny jižně orientovaná s výhledem do klidného vnitrobloku. Jedna z ložnic, také nabízí střešní terasu 6m<sup>2</sup>.

V domě je vybudován nový výtah, který nyní povede až do jednotky.

Je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Václavského náměstí i Staroměstského náměstí. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost. V blízkosti je bohatý výber kvalitních restaurací i kavaren.



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:** [prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)