

Rodinný domek se zahradou Smržovka.

Rašelinová, Smržovka

3 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Plocha zahrady:	376 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na adrese Ulice Rašelinová Č. p. 1129 v části obce Smržovka, obec Smržovka, okres Jablonec nad Nisou. Tento útulný dům se nachází v bloku a patří mezi patrové domy. Stav objektu je dobrý, zastavěná plocha činí 99m² a užitná plocha nabízí pohodlných 150m². K dispozici je také zahrada o rozloze 376 m², ideální pro rodinné aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu. Vybavení domu je částečně zařízené a zahrnuje garáž pro vaše vozidlo. Odpad je řešen přes kanalizaci, přívod vody je zajištěn vlastní studnou i přes městský vodovod a je k dispozici i přívod plynu přes plynovod. Elektřina je standardně 230 V /380V a pro vaše pohodlí je zde ústřední plynové topení. V blízkosti domu je zastávka autobusu, což usnadní vaši každodenní dopravu do školy, práce nebo k oblíbeným místům ve městě.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, jelikož se nachází v bezpečné lokalitě s rodinnou atmosférou. V okolí najdete školy, parky a další atrakce pro děti, což zaručuje spokojený a aktivní život pro vaše nejmenší.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Také Vám přes RX FINANCE zajistíme finanční prostředky na koupi této nemovitosti.



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz