

## Pozemek na stavbu RD, Olovnice

Olovnice

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků RK

<b>Celková plocha:</b> 882 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b> pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b> obytná	<b>Doprava:</b> vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 817 m<sup>2</sup> na okraji obce Olovnice u Kralup nad Vltavou.

Inženýrské sítě: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zakončené v šachtě na pozemku. Elektřina přivedena do elektroměrových pilířů postavených na hranici pozemku, součástí kupní ceny je jistič 3x25A.

Koeficient zastavěnosti je 0,35, tedy 35 % z výměry pozemku. Garáž může být součástí RD nebo samostatně stojící, dům může mít 1 NP a podkroví, směr hřebene může být kolmý i rovnoběžný s komunikací.

Obec Olovnice je velmi dobře dopravně dostupná, směr Praha, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Kladno. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy a železnicí. V obci je mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, restaurace, fotbalové hřiště, obecní úřad. Kolem obce vedou nově vybudované cyklostezky. V případě vašeho zájmu zašleme další dokumentaci.

Hypoteční úvěr Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Jiří Háž**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjvrk@gmail.com](mailto:bhjvrk@gmail.com)