



## Pronájem bytu 1+kk, Wolkerova, Olomouc-město, 13000 Kč/měs, 43 m<sup>2</sup>

Wolkerova, 77900, Olomouc

**13 000 Kč**  
za měsícvratná jistota, 2 800 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě v Olomouci. Byt o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> se nachází v třetím patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i balkon. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Obývací část je nezařízená. V krásné koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

V okolí domu jsou restaurace, mateřská škola, lékárna, Výstaviště, supermarket Lidl, fakultní nemocnice apod. V domě ve spodním patře bude otevírat obchod Lidl. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Wolkerova, která je přímo u domu.

Byt je volný k 1.5.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)