

## Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

Milana Fialy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**14 990 Kč**

za měsíc

+ služby 2 480 Kč +  
elektrina a plyn jsou na  
nájemníka

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem zrekonstruovaného byt 3+kk o užitné ploše 73 m, který se nachází v Ostravě-Dubině, v těsné blízkosti malebného Bělského lesa. Byt se pyšní nejen svou moderní úpravou, ale i možností dokončení kuchyňské linky dle vašich představ (dle možností - dle domluvy)

Tento byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, díky které nabízí pohodlné bydlení ve vysoce kvalitním a esteticky příjemném prostředí. Světlé a vzdušné pokoje jsou ideální pro rodiny, páry, nebo jako elegantní rezidence pro profesionály.

Byt se nachází v panelovém domě, což zajišťuje nízké náklady na údržbu a dobré izolační vlastnosti. Lokalita Ostrava-Dubina je známá svou dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města, zároveň vám nabízí klid a soukromí blízko přírody Bělský les je jen kousek od domu, což je ideální pro odpolední procházky, jogging nebo jiné sportovní aktivity.

Cena tohoto bytu je stanovena na 14 990 Kč. + služby 2 480 Kč. Elektrina a plyn na nájemníka. Kauce ve výši 20 000 Kč. Administrativní poplatek ve výši 2 nájmu.

Nečekejte, dokud tento byt není pryč! Je to skvělá příležitost bydlet v krásně zrekonstruovaném bytu, který si můžete přizpůsobit podle vlastního vkusu. Využijte této jedinečné možnosti a domluvte si prohlídku ještě dnes. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že si zamilujete nový domov na první pohled.



Vyřizuje

**Eva Kršiaková - zákaznická linka****Tel.:** +420 776406306**GSM:** +420 776406306**E-mail:** [info@tbreality.cz](mailto:info@tbreality.cz)