

## Prodej pozemku k bydlení, 963 m<sup>2</sup>, Radčice

46822, Radčice

**1 976 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	963 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunce tu během dne volně prochází celým prostorem a dává pozemku přirozenou otevřenost, která se v praxi hodí jak pro stavbu domu, tak pro zahradu, která má čas i prostor růst. Rovinatý terén je jedna z hlavních výhod - nekomplikuje projekt, šetří náklady na úpravy a umožňuje začít stavět bez složitých terénních zásahů.

Pozemek má výměru 963 m<sup>2</sup> a nabízí dost místa pro dům, parkování i zázemí, aniž by působil stísněně. Elektrina je připravená přímo na hranici parcely, takže odpadá složité řešení přípojek. Vodu je možné řešit podle preferencí - vlastním vrtem, studnou nebo napojením na obecní vodovod.

Radčice působí klidně a stabilně. Není to izolované místo bez dostupnosti, ale tichá část obce, odkud je to autem pár minut do Jablonce nad Nisou, Tanvaldu i Železného Brodu. Díky tomu se dá dobře kombinovat každodenní život s prací ve městě a bydlením mimo ruch.

Dává smysl jak pro vlastní bydlení, kde člověk staví postupně a podle sebe, tak pro někoho, kdo hledá pozemek jako dlouhodobé



Vyřizuje

**Kozlova Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)