

## Řadový dům ve Zhoři

Zhoř

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

|                        |                                  |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 400 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1211 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme dvougenerační, řadový dům ve Zhoři u Milevska.

Na konci malebné obce Zhoř, nedaleko Milevska, se nachází tento rodinný dům, který nabízí dvě samostatné, bytové jednotky o dispozicích 3+1 (91m<sup>2</sup> a 96m<sup>2</sup>) s balkónem, které jsou na sobě navzájem nezávislé. Každá jednotka disponuje vlastní koupelnou a samostatnou toaletou. K domu náleží také tři garáže, což zajišťuje dostatek prostoru pro parkování nebo pro uložení přebytkových věcí.

Rozlehlá zahrada o celkové velikosti 1.211 m<sup>2</sup> a hospodářská budova, otevírají prostor pro různé aktivity, ať už se jedná o zahradničení nebo jen relaxaci na čerstvém vzduchu. Vytápění domu zajišťují kotle na tuhá paliva, přičemž každá jednotka má svůj vlastní. Byty tak poskytují nezávislost a soukromí a umožňují tak komfortní bydlení i pro více rodin. Podsklepení domu nabízí další možnosti využití.

Občanská vybavenost je v okolí kompletní. Veškeré potřebné služby jsou snadno dostupné v nedalekém Milevsku. Díky atraktivnímu umístění domu, na konci obce, vám zaručujeme klidné a bezstarostné bydlení.

Jste velká rodina a potřebujete větší dům? Nebo jen hledáte dobrou investici s rychlou návratností? Pak by vás tenhle dům mohl zajímat. Těšíme se na vás při osobním setkání.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.



Vyřizuje

**Roman Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:** [roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)