

Prodej, byty/3+1, 85.47 m², Máchova, 34701 Tachov, Tachov [ID 59504]

4 500 000 Kč
za nemovitost

Máchova, Tachov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	85.47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Máchovo ulici v Tachově. Byt o celkové ploše 85 m² má tři neprůchozí pokoje, tj. obývací pokoj se šatnou neboli úložným prostorem, ložnice a dětský pokoj. Dále je zde prostorná kuchyň s jídelním stolem, oddělená koupelna s vanou, toaleta a velká chodba. Z obývacího pokoje vede vstup na lodžii o velikosti 6,5 m². Tam si můžete užívat klid a přírodu díky tomu, že je nemovitost na okraji obce. Výhodou je také to, že obývací pokoj a ložnice jsou situovány na jižní stranu, která při slunečných dnech krásně prohřeje místnosti. K bytové jednotce také náleží zděná sklepní kóje a garáž o velikosti 30 m² s novými elektrickými vraty na dálkové ovládání. Za domem jsou tři osobní parkovací místa.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bez výtahu. Vytápění je zde zajištěno elektrickým přímotopem a voda je ohřívána boilerem. Varná deska je také elektrická. V kuchyni je k dispozici krb, který se po některých úpravách dá využívat. Byt je z větší části vybaven, v některých místnostech je i poměrně nový nábytek. Bude se také ponechávat pračka, lednice a televize.

Jak již bylo zmíněno, velkou výhodou nemovitosti je její umístění. Poblíž je krásná lesní krajina, dětské hřiště, základní a mateřská škola, plavecký bazén a obchody. Dále v pěší vzdálenosti cca 15 minut je náměstí republiky - zde je velké množství restaurací a kaváren, bankovních institucí, tachovský zámek a další památky.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi nebo také jako investiční nemovitost. Je zde možnost převzít hypotéku ve výši 1 745 000 Kč s úrokem 2,09% a fixací do května 2025 - úspora téměř 3 000 Kč oproti dnešním úrokům.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S dofinancováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz