

## Pronájem obchod a služby, 145 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**38 000 Kč**  
za měsíc

+ energie na nájemce,  
služby (dle provozu), 2x  
vratná kauce, 1x provize  
RK + DPH (pro plátce DPH)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 145 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a v místě s velkým průchodem potenciálních zákazníků? Nabízíme velmi lukrativní obchodní prostory o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru města Plzně, ul. Americká. V současné době zde byla provozována herna. Nemovitost je již připravena na svůj nový koncept.

Holé nájemné činí 51 000 Kč/měs, energie se převádí na nájemce, služby dle provozované činnosti. Vratná kauce je ve výši 2 kompletních nájmů, provize RK 1x nájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře!

S ohledem na umístění v centru města vřele doporučujeme.



Vyřizuje

**Tureček Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)