



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120050JS

Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1570 m² - Louka

3 900 000 Kč
za nemovitost

69676, Louka

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	1570 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům v malebné obci Louka u Ostrohu. Tato nemovitost láká svým potenciálem a možností přeměny dle Vašich vlastních představ. Dům, který čeká na svého nového majitele, je připraven na kompletní rekonstrukci a úpravy podle Vašich představ. Nabízí prostornou dispozici 5+kk s užitnou plochou 114 m², umístěnou na pozemku o rozloze 1570 m². S uliční šířkou 16 metrů a délkou 91 metrů poskytuje dostatek prostoru pro Vaše nápady a plány. V interiéru domu objevíte celkem 5 pokojů, komoru a jednu koupelnu s vanou a WC. Kromě toho se na pozemku nachází prostorná stodola o velikosti 78 m², sklepy s rozlohou 20 m² a dílny o rozloze 50 m², které nabízejí další možnosti využití a úložného prostoru. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny 400 V a studny. Parkování je možné před domem a k dispozici je i průjezd, který může sloužit jako bezpečné místo pro uložení auta a dalších věcí. Louka je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, v hornácké oblasti Slovácka. V okolí najdete lyžařský areál Filipov a oblíbenou turistickou atrakci v podobě větrného mlýna v Kuželově. Zaujala Vás nabízená nemovitost? Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz