

Prodej rodinného domu Slušovice, bez dalších investic.

76315, Slušovice

6 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK s DPH,
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme prodej rodinného domu ve Slušovicích. Dům prošel kompletní rekonstrukcí která byla dokončena 12/2010. Dispozice domu: počet bytů 2, 3+KK a 2+KK se společným vchodem, vstupem na krytou terasu a do garáže, 2x parkovací stání pro osobní vůz před domem. Dispozice po patrech: přízemí vstupní chodba šatna, technická místnost s pračkou a sušičkou, menší vana, sprchovací kout. 1 Nadzemní patro: chodba s šatnou, společná koupelna s WC a sprchou, dětský pokoj, obývací pokoj s krbem pro vytápění celého domu je otevřený s kuchyní a jídelním koutem. Dále je zde vstup z kuchyně na velkou zastřešenou terasu s venkovním posezením, krbem, udírnou i vstupem na zahradní část ke skleníku, ke garáži, k trampolíně a venkovnímu dětskému bazénu.

2 Nadzemní patro: po krásném schodišti přijdete do chodby s přípravou na další šatnu jako v prvním patře, druhá podkrovní koupelna je vybavena vanou a samostatným WC, dále je zde prostorná ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj s jídelnou a vybavenou funkční kuchyní za posuvnou stěnou (nyní je pokoj využíván jako druhý dětský pokoj s uzavřenou kuchyňskou částí. Technické vybavení domu: krb pro vytápění a ohřev vody s napojením na radiátory a zbytkové teplo jde v kuchyni a jídelní části do podlahového topení. V podkroví jsou výpustě tepla v podlaze plus radiátory. Roční náklady 18.000,-Kč. Dům má i plynový kotel s revizí, ale není využíván. Voda je zde obecní plus vlastní studna bez garance množství vody na zalévání zahrady kde je i menší vinohrad. Čerpadlo plus zásobníky na teplou vodu. Dům zateplen, plastové okna, kanalizace obecní. Dům je opravdu nádherný a udělán srdcem. Zahrada za domem je převážně terasovitá a poskytuje dostatek soukromí pro bazén. Osazení ovocné stromy a lesní plody. Ve

spodní části přístupu k domu od ulice je umístěna na pozemku garáž pro osobní vozidlo a motorku, skleník (foliovník), dřevník a menší plac s rovinou pro trampolínu dětí. Energetický štítek prozatím nedodán. Pro více informací o nemovitosti nebo osobní prohlídku kontaktujte prosím makléře rodiny.



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz