

Pronájem krásného, nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 46 m² + prostorný sklep, Praha 10 - Strašnice

Na Třebešíně, Praha 10, Praha

19 500 Kč

za měsíc

Cena uvedena bez záloh na energie. Kauce. Provize. Volný ihned.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt velikosti 2+kk v cihlovém domě v Praze 10 Strašnicích, ulice Na Třebešíně.

Bytová jednotka je umístěna ve třetím nadzemním podlaží v cihlovém domě bez výtahu a dispozičně je řešena jako 2+kk. Celková výměra bytu je 46m² + k bytu náleží prostorný zděný sklep v přízemí domu. Dům je oplocen a je možné využívat i zahradu za domem k odpočinku, posezení u kávy či grilování.

Samotnou dispozici tvoří: vstupní chodba s vestavnou šatní skříní a dalším úložným prostorem dělaným na míru, obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí a nyní čeká na svého nového nájemníka. Majitelé upřednostňují zájemce o dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Nejlépe dvě dospělé pracující osoby.

V rámci kompletní rekonstrukce byly dělány nové rozvody vody, elektřiny, plynu, nové podlahy, štuky, stropy, nová koupelna, nový plynový kotel, nový vestavný nábytek na míru, nová kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, rolety v oknech, přípojka na internet, v koupelně je podlahové vytápění.

Nový nájemník tak bude v bytě jako první a bude si moci užít ještě vše vonící novotou.

Okna bytu směřují na severní stranu, do ulice, která je díky velkým vzrostlým stromům krásně zelená, klidná a ničím nerušená. Je tak zajištěno opravdu pěkné bydlení v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, přitom v zeleni a klidu. Parkování před domem. V mezipatře je možné využívat balkón.

Nedaleko jsou autobusové zastávky, stanice metra Želivského je cca 10 minut pěšky od bytu.

Byt je volný ihned.

Měsíční nájemné činí 19.500,- + poplatky pro dvě osoby 3.000,- + přepis elektřiny a plynu na nájemníka (elektřina cca 1.000,- Kč + plyn 2.500,- Kč). Internet není v ceně.

Kauce 40.000,- Kč.

Provize 19.500,- Kč.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@veronikavagner.cz