



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00022**

Kancelář, ordinace, obchodní prostor

Kotlářka, Praha 5, Praha

6 490 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s vlastní předzahrádkou a garážovým stáním v atraktivní lokalitě Prahy 5.

Byt o užitné ploše 47 m² se nachází v přízemí domu a nabízí možnost využití jako kanceláře, ordinace, nebo menší obchodní prostory, ideální kombinaci komfortu a soukromí.

Interiér bytu zahrnuje menší předsíň, koupelnu s vanou a WC. Velký prostorný pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena veškerými spotřebiči.

K tomu všemu je zde i předzahrádka o velikosti 26 m², která nabízí prostor pro relaxaci, grilování a odpočinek. Orientace bytu je JZ.

Součástí bytu je i garážové stání v ceně 300.000,- Kč které je nutné přikoupit a částka se připočítává k ceně bytu!!!

Okolí bytu je klidné a příjemné, s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail: vlasic@svvreality.cz