

Prodej rodinného domu 182 m², pozemek 387 m²

38282, Benešov nad Černou

3 660 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené lokalitě Benešov nad Černou. Dům se nachází v klidné okrajové části obce, která se nachází na rozhraní Novohradských a Slepíčích hor na říčce Černá východně od města Kaplice. Nemovitost byla postavená z cihel v r 1972, zastavěná plocha domu je 101,0 m², podlahová plocha obytné části je 88,0 m², balkon 8,5m². V prvním patře je prostorný byt 3+1, Koupelna, WC. Celá obytná část je prosvětlena velkými plastovými okny s izolačním dvojsklem. Nové vnější i vnitřní parapety. V přízemí je garáž, dílna, sklad, prádelna, kotelna + příslušenství. Na střeše domu je nová krytina. Komín je vyvložkovaný, nerezový. Vytápění je kotlem na tuhá paliva, voda - obecní vodovod, odpad je sveden do obecní kanalizace. Okolí obce je protkáno sítí značených turistických tras a cyklostezek. Naučná stezka Brána Novohradských hor prochází všemi zajímavými místy obce a jejího okolí.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

Michal Richter**Tel.:** +420 733 667 890**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:** michal.richter@kontaktservis.cz