

## Prodej rodinného domu, 595 m<sup>2</sup>, Manětín

33162, Manětín

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 595 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji barokní měšťanský dům v historickém centru města Manětín, situovaný na pozemku o rozloze 1029m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní nemovitost, která nabízí užitnou plochu 595 m<sup>2</sup>. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává budoucím majitelům skvělou příležitost upravit si interiér dle vlastních představ a požadavků. Dům už prošel částečnou rekonstrukcí, kde se udělali nové el. rozvody a topení v mědi, voda a odpady jsou v plastu, v prvním patře jsou hotové podlahy a zateplení stropu. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpady svedeny do veřejné kanalizace. Nemovitost se nachází v samotném srdci města a poskytuje vynikající přístup ke všem místním službám a zároveň uchovává typický městský šarm této historicky bohaté lokality. Dům je památkově chráněn a je možnost vyřízení dotačního titulu na rekonstrukci kulturní památky. Město Manětín leží 30 km severně o Plzně. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)