

Prostorný byt 2+1 v centru města Ústí nad Labem Mírové náměstí

2 400 000 Kč
za nemovitost

Mírové náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní bytový prostor na adrese Mírové náměstí 66/18, v samém srdci centra města Ústí nad Labem. Tento byt o velikosti 2 + 1 se nachází v klidném domě, přesto v dosahu všech občanských vybaveností. Jeho poloha nabízí nejen komfort a pohodlí, ale i výbornou dostupnost služeb a dopravní infrastruktury.

Díky atraktivní lokalitě a možnosti pronájmu se jedná o skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Byt se nachází ve 2. podlaží 6-podlažního kamenného objektu v dobrém stavu. S celkovou podlahovou plochou 58m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení či pronájem. Výtah v budově zajišťuje snadný a pohodlný přístup do bytu.

Tato investice je ideální pro ty, kteří hledají stabilní a perspektivní investici v centru města s možností dlouhodobého pronájmu. Díky výhodné poloze, kvalitnímu stavu a výborné dostupnosti k veřejné dopravě je tato nemovitost atraktivním a lukrativním aktivem pro každého investora.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s potenciálem růstu hodnoty a stabilním výnosem z pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch

GSM: +420604608000

E-mail: zdenek.ciboch@re-max.cz