

Prodej byt 3+1, 73m² | Středočeský kraj, Beroun, Praskolesy, 302, 26754

3 990 000 Kč
za nemovitost

26754, Praskolesy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme byt s podlahovou plochou 73 m², garáží 16 m² a dvěma sklepy o výměře 10 m². Dispozice bytu je 3+1 a nachází se v první patře menšího bytového domu v klidné části obce Praskolesy vzdálené 3 km od Hořovic a 2,5 km od nájezdu na dálnici D5. Revitalizovaný bytový dům má vlastní oplocený pozemek, který lze využít nejen k pobytu venku a parkování aut, ale i pro vlastní zahrádku. Z dlouhé předsíně je vstup do všech pokojů a koupelny s WC, dominantou bytu je průchozí prostorný obývací pokoj navazující na kuchyň. Většina oken je s výhledem do zeleně. Byt má nízké měsíční poplatky. Garáž s elektrickými vraty se nachází přímo pod bytem a je průchozí do domu. Po příjezdu lze tedy projít z auta domem přímo do bytu. Jedná se o příjemné místo na bydlení s výbornou dopravní dostupností do Plzně a do Prahy, cesta autem na Zličín 25 minut. V obci je základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, ostatní v blízkých Hořovicích případně v Berouně. Byt je volný ihned. Možnost hypotéky, financování rádi vyřídíme. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104956.



Vyřizuje

Zbyněk Elzníček MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz