

## Prodej krásného a unikátního penzionu, pozemky 6 007 m<sup>2</sup>, 18 500 000,- Kč, Myštice

## Rezervace

Myštice

<b>Zastavěná plocha:</b>	1786 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	821 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6007 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji unikátní a nevídanou nemovitost. Jedná se penzion "Mlýn Kostřata", který se nachází v jedinečné lokalitě klidu a pozitivní energie na samotě s velkým "S". Nemovitost se rozléhá na pozemcích 6 007 m<sup>2</sup>, cca kilometr od obce Myštice, v blízkosti známého jihočeského městečka Blatná.

Penzion se skládá ze dvou budov, které poskytují ubytování s celkovým počtem až 40 lůžek v sedmi pokojích a třech apartmánech. Každý pokoj je vybaven 2-4 lůžky a vlastním sociálním zařízením. Dále je zde velká jídelna s kuchyní, byt pro správce, sauna, bar s hernou, skladové prostory, konferenční místnost či menší tělocvična pro pořádání jóga meetingů, apartmán se zimní zahradou a další a další místnosti. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky.

Příslušenstvím je venkovní bazén s posezením, část s venkovním grilem a pozemky vhodné pro parkování hostů či pozemky s možností využití pro stany. Nemovitost má své vlastní trafo, hluboký vrt pro zásobování vodou, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s automatickým nakladačem, odpad je řešen jímkou.

Penzion se nachází v lokalitě, která je vyhledávána zejména rodinami s dětmi, turisty či cyklisty. Místo je vhodné pro pořádání svateb, firemních setkání, sportovních víkendů nebo jen pro trávení dovolené či volného víkendu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme v naší společnosti eDO finance. Volné po dohodě, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Milan Špínka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)