

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

46821, Pěňčín

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena již zahrnuje služby RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 4+1, 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1.967 m<sup>2</sup>, Pěňčín - Jistebsko, okr. Jablonec nad Nisou. Tento částečně podsklepený stylový rodinný dům z druhé poloviny 19. století byl v průběhu předchozích let rekonstruován. V přízemí je prostorný obývací pokoj s krásnými funkčními kamny, jídelna, samostatná kuchyň se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a jedna ložnice. V podkroví jsou dvě velké ložnice a komora. Podlahy dřevěné v kombinaci s dlažbou. Ústřední topení a ohřev vody řešeny moderním plynovým kotlem. Bonusem je obecní vodovod. Pozemek je mírně svažité, travnatý. Dům je přístupný po asfaltové komunikaci v neprůjezdné části obce, což zajišťuje minimální provoz a dostatek soukromí. Nachází se v klidném prostředí s rozptýlenou zástavbou rodinných domů. Okolí je krásné, v podhůří Jizerských hor. Pěkná sezónní rekreace s příjemnou atmosférou, či trvalé bydlení pro milovníky přírody, turistiky či zimních sportů. Z obce je pravidelný autobusový spoj do Jablonce či Železného Brodu (15-20 minut). Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104960.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)