

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 se zasklenou lodžií a sklepní kójí, městys Kovářská

Sídlíště, Kovářská

2 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu,
advokátní úschovy a
vkladu vlastnického práva
na kú

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám zajímavý zrekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 60,75 m² ve 3.patře panelového bytového domu bez výtahu. Byt je ideální variantou nejen pro osobní bydlení, ale také i jako zajímavá investiční příležitost.

Dům je kompletně zateplený. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015. Byt má zasklenou lodžii s přímým výhled na Klínovec a k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,6 m² v 1.PP domu. K tomu je ve výhradním využívání venkovní parkovací stání za roční poplatek městysu.

Dispozice bytu činí předsíň, chodbu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaletu s umyvadlem, kuchyni a 2 ložnice a obývací pokoj s vstupem na lodžii.

Vytápění je řešeno centrálně dálkově (kotel mimo stavbu).

Byt je ideální variantou nejen pro osobní bydlení, ale také i jako zajímavá investiční příležitost.

V městysu Kovářská je veškerá občanská vybavenost. Skiareál Klínovec je vzdálený pouhých 8 minut jízdy autem.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro domluvení termínu mi napište nebo zavolejte.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz