

Pronájem vybaveného bytu 3kk s lodžii a parkovacím místem, Velké Přílepy

19 900 Kč
za měsíc

Boženy Němcové, Velké Přílepy

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlný a moderně vybavený domov pro sebe nebo svou rodinu? Pak možná právě pro Vás máme aktuálně v nabídce k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi pěkný byt 3+kk ve Velkých Přílepech, pouhých 12 km od centra Prahy.

Nemovitost se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu a kromě bytu nabízí i venkovní parkovací stání a lodžii 3m². Byt je situovaný na východ a sever, což oceníte zejména v nadcházejícím letním období. Díky jeho příjemné a klidné atmosféře se zde hned budete cítit jako doma.

Byt je třípokojový, má rozlohu 58m², je velmi dobře řešen a na své si zde přijdou milovníci technologií a komfortu. Všechny místnosti jsou neprůchozí a najdete v nich dostatek soukromí. V obývacím pokoji, který harmonicky přechází do kuchyňského a jídelního koutu, zaujmou vaši pozornost prvky jako je 4K OLED televize, rozkládací sedačka s křeslem a dokonce i robotický vysavač, který vám ulehčí práci s úklidem.

Kuchyně je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči jako je elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka a kávovar Nespresso. Byt dále disponuje ložnicí, dětským pokojem/pracovnou aktuálně se dvěma pracovními místy a skvělým připojením na vysokorychlostní internet. V koupelně je komfortní vana, topné těleso, pračka a podumyvadlová skříňka. WC je samostatné. Úložné prostory nabízí komora přímo v bytě s nastavitelnými regály a vestavěná skříň. K odpočinku můžete využít i lodžii skýtající příjemný, klidný výhled do okolní krajiny, jistě zde oceníte skvělý pocit pohodlí a soukromí.

Co se týče bezpečnosti, požární hlásič a detektor oxidu uhelnatého jsou propojeny s internetem, což zajišťuje vaše klidné bydlení.

Celý byt je řešen velmi prakticky a bylo myšleno na vše tak, aby jeho užívání bylo komfortní a jednoduché. Za zmínku stojí i např. led osvětlení za televizorem či toaletou. Právě tyto detaily pak dělají to, co Vám bude zpříjemňovat každodenní bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělé spojení s Prahou, což z tohoto bytu dělá dokonalé místo pro život pro každého, kdo hledá spojení pohodlí, klidu a moderního života s možností využití všech výhod velkého města.

Měsíční náklady:

nájemné 19.900 Kč/měsíc

zálohy na energie a služby 1.344 Kč + 4.000 Kč/měsíc, celkem tedy 5.344 Kč/měsíc

kauce 39.800 Kč

rezervační poplatek 19.900 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy nájemci započten jako nájemné na první měsíc
nájemce neplatí žádnou odměnu realitní kanceláři

Neváhejte a buďte první, kdo využije této příležitosti k pronájmu tohoto úžasného bytu! Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail: vladimir.rekl@re-max.cz