

Prodej stavebního pozemku 813 m², Dřísy

K Potoku, 27714, Dřísy

3 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 839 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nezasíťovaného pozemku s užitnou plochou 813 m² v obci Dřísy na Praze Východ nedaleko Brandýsa nad Labem. Samotný pozemek se nachází v klidné části na kraji obce a bude možné jej napojit na inženýrské sítě. (voda, elektřina i kanalizace). K závlaze pozemku je možné využít zavlažovací potrubí přímo z Labe. V současné chvíli máme oficiální stanovisko obce, že po změně územního plánu, bude zahrnutý do plochy obytné zástavby, nejpozději do 7/25. To je i s nějakou rezervou. V Dřísech je k dispozici základní občanská vybavenost, která je využívána i okolními obcemi je na velmi dobré úrovni. Nachází se zde škola i školka. Dále se v obci nachází pošta, řeznictví, dva obchody s potravinami a smíšeným zbožím, obchod s elektrem a domácími potřebami, tři hostince, zahradnictví, hasičská zbrojnice. Ordinance obvodního lékaře v obci není. Nejbližší je v nedaleké Staré Boleslavi nebo v sousední Lhotě, kde je i lékárna. Do Brandýsa nad Labem se dostanete přibližně za 5 minut. Zde již najdete plnou občanskou vybavenost. Lokalita je vyhlášena především kvůli nedalekému jezeru Lhota. V těsné blízkosti leží pískovny Konětopy, Křenek, Mlékojedy i Proboštská jezera. Nudit se zde nebudou ani cyklisté, kteří mohou využít polabskou cyklostezku. Okolí plné lesů může být rájem pro houbaře. Obec Dřísy leží na železniční trati Lysá nad Labem - Mělník. Autobus Vás doveze do Brandýsa nad Labem odkud již jezdí přímý spoj do Prahy. Autem se při nájezdu na dálnici ve Staré Boleslavi dostanete do Prahy za cca 15 min. Ve fotogalerie poslední fotka je zakresleno od projektanta, co a kde by mohlo vzniknout. Vysvětlivka: barvy označují zastavitelnou plochu 2m od kraje pozemku a vzdálenost od vední dle typu:

Červaná: 5m od vedení - 383,9m² = 46%Žlutá: 2m od vedení - 465,5m² = 56%Celková plocha pozemku po odečtení 1 m od hranice na uliční prostor: 832,7m²

Na pozemku je studna, stavba půjde ideálně koncipovat do tvaru L.

Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 646761.



Vyřizuje

Martin Bureš**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 741 984**E-mail:** martin.bures@dumrealit.cz