

Prodej řadového domu.

Gagarinova, Moravské Budějovice

4 454 100 Kč

za nemovitost

včetně provize, poplatků a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 5+1 na ul. Gagarinova v Moravských Budějovicích.

Dům je řadový s garáží. Možnost i venkovního parkování před domem.

Zastavěná plocha domu je 121m².

Zahrada je rovinatá o velikosti 168 m².

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i plyn. Odpady i dešťová voda jsou svedeny do obecní kanalizace.

Vytápění domu bude řešeno plynovým kotlem.

Na schodišti jsou světlovody.

Dispozice domu:

- 1.PP - Suterén - garáž, technická místnost, 2x místnost a pod terasou 2x místnost.
- 1.NP - Kuchyň, obývací pokoj, WC (možno i malé koupelny), zádveří, chodba.
- 2.NP - 4x pokoj, koupelna a WC.

Dům je částečně zrekonstruovaný:

- okna trojskla + vchodové dveře
- garážová vrata na DO
- zateplení domu (strop suterénu, obvodové stěny a střecha)
- rozvody elektřiny (částečně)
- rozvody vody a odpady
- rozvody TV
- v 2.NP hotové topení

Dům se nachází v klidné lokalitě města Moravské Budějovice.

Pro více informací mě kontaktujte.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Josef Homoláč

GSM: +420775973794

E-mail: josef.homolac@re-max.cz