

**Prodej chaty 35 m<sup>2</sup>, pozemek 1 898 m<sup>2</sup>**

41108, Štětí

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1898 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej zahrady s chatou v okrajové části města Štětí. Celková plocha zahrady činí 1898 m<sup>2</sup> a nachází se v zahrádkářské osadě. Na pozemku stojí chata a zahradní domek na náradí a dětské hřiště. Samotná chata je patrová a dokonce podsklepená. Chatu o velikosti cca 35 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví je řešena dispozičně následovně: Přes zádveří se dostaneme do hlavního pokoje, kde jsou kamínka a poté menší místnosti (kuchyňka). V prvním podlaží se dále nachází toaleta. Ve druhém podlaží poté chata nabízí patro na spaní. Část chaty je podsklepená. Nemovitost leží na pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>. K tomu Náleží dalších 380 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Zbytek pozemku je v nájmu u ?, roční poplatek za nájem činí cca ?,-Kč. V chatě není zavedena elektřina, ale je možné si ji přivést. Zaveden je sezónní vodovod. Bývalý nájemce řešil elektřinu skrze fotovoltaické panely. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní i jiné aktivity pro celou rodinu a přátele. Na pozemku vedle chatou je také prostor pro bazén. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 647033.



Vyřizuje

**Martin Bureš****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 741 984**E-mail:** martin.bures@dumrealit.cz