

**Stavební pozemek s právě vydaným stavebním  
povolením na výstavbu dvou bytových domů.****29 000 000 Kč**  
za nemovitost

Sokolská, Mělník

|                         |                              |                          |                  |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 065 m <sup>2</sup>         | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemek s projektem Residence Falcon, který právě obdržel stavební povolení a je připraven k okamžité výstavbě.

Residence Falcon nabízí moderní bydlení v architektonicky a funkčně atraktivní novostavbě. Skládá ze dvou nadzemních objektů s podzemním a venkovním parkovištěm pro osobní vozidla a otevřeným atriem mezi domy. Vstup do celého areálu je centrální, což v kombinaci s monitorovacím systémem zajišťuje bezpečnost budoucích majitelů.

Bytové jednotky jsou navrženy s ohledem na dostatek přirozeného osvětlení a slunečního svitu. Venkovní rolety umožňují efektivní stínění a regulaci světla a tepla v letních měsících. Každý byt disponuje dostatkem úložného prostoru a nabízí různé dispozice od malých garsoniér po prostorné rodinné byty.

K bytům patří prostorné balkony, přízemní byty mají přilehlé zahrádky s terasou, zatímco byty ve vyšších podlažích nabízejí nadstandardní střešní terasy a krby. Vybavení zahrnuje podlahové vytápění, vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy a elektronický přístupový systém s čipovou kartou a dálkovým ovládáním.

Podlahy budou vyrobeny z vysoce kvalitního vinylu, okna budou s izolačním trojsklem a odečty spotřeby energií a médií budou prováděny dálkově.

Pro vytápění je plánována společná plynová kotelna a k ohřevu teplé vody přispěje nástřešní fotovoltaika. Budova bude vybavena nabíjecí stanicí pro elektromobily a srážková voda bude využita k zavlažování společných zelených ploch. Je uvažované navýšení objektu o další dvě nadzemní podlaží.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k povaze této nabídky si vyhrazujeme právo na ověření zájemců.



Vyřizuje

**Věra Krulichová****Tel.: 222 524 840****GSM: +420296240407****E-mail: [krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)**