

## Prodej chalupy s restaurací, 598 m<sup>2</sup>, Dolní Světlá - Mařenice

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

47157, Mařenice

<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s restauračním zařízením s názvem Stará Hospoda, která se nachází v malebné přírodě v obci Dolní Světlá v hojně navštěvovaném kraji nedaleko Mařenic v části Lužických hor. Vyhlášená Hospůdka je opět v provozu a je oblíbenou zastávkou nejen místními obyvateli, ale i turisty z širokého okolí a zejména hojně navštěvovaná Německými turisty. Chalupa má č.p. a na KN je zapsaná jako rodinný dům. Celé INP poskytuje zázemí pro restauraci - výčep s lokálem má kapacitu až 50 osob. Zrekonstruovaná kuchyň a sociální zařízení pro hosty. Na lokál navazuje velký sál s bočním vchodem a šatnou, kde probíhají svatební hostiny, oslavy narozenin a konaly se zde i taneční kurzy pro dospělé. II a III NP lze vybudovat na pokoje pro hosty, nebo na vlastní bydlení. Blízká lyžařská střediska: Jedlová, Horní Podluží, Kytlice, Polevsko. V letních měsících si zde přijdou na své turisté, cyklisté a houbaři, ale také golfisté v nedalekém Resortu Malevil. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Bílková Liběna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)