

**Exkluzivně: částečně rekonstruovaný dům, 4+1,
Nymburk**

28802, Nymburk

7 480 013 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	334 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně rekonstruovaný dům v těsné blízkosti historického centra města Nymburk. Dům o celkové ploše 152 m² byl v posledních letech postupně rekonstruován. Moderní vzhled získaly zejména interiéry v kuchyni, koupelně a obytných místnostech. V celý dům je vybaven novými plastovými okny a plovoucími, či vinylovými podlahy. Vytápění zajišťuje plynový kotel a radiátory ve všech místnostech. Dům je částečně podsklepený, a kromě tohoto úložného prostoru nabízí svým majitelům navíc prostornou garáž a terasu v prvním patře. Rozvody v domě jsou nové, střecha je rovná a pokrytá plechem bez problémů se zatýkáním. Pozemek za domem je rovinatý o celkové výměře 221 m². Pravidelnou zahradu s několika vzrostlými stromy doplňuje zpevněný základ pro vířivku a terasu pod francouzskými dveřmi z jídelny. Velkou výhodou pro budoucí majitele je vynikající umístění v blízkosti polikliniky, školy, školky, vlakového nádraží a autobusové zastávky. Lokalita nabízí taktéž nákupní možnosti a vyžití pro volný čas – cyklostezka, psí park, sportoviště, kino či kavárny. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028420.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Zahradníková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.zahradnikova@maxima.cz