

Dražby byty 2+1, 53 m² - Nová Role

Rolavská, 36225, Nová Role

1 125 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Nová Role, okres Karlovy Vary. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím činí 53,10 m². V bytě se nachází kuchyň, chodba do kuchyně, 2x pokoj, koupelna, WC a chodba. V roce 2014 bylo postupně započata celková modernizace bytu. Část bytového jádra je původní panelová, koupelna je dispozičně propojena s WC, je zde osazena vana, umyvadlo, závěsné WC, keramické obklady a dlažby. Nová plastová okna zasklená trojsklem, vnitřní i vchodové dveře, novější kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, nové omítky, na podlaze v kuchyni a chodbě keramická dlažba. V pokojích jsou odstraněny původní dřevěné vlasy a nyní jsou na podlaze pouze OSB desky. Bytový dům je zateplený, ve společných prostorách jsou plastová okna, osazené nové vchodové dveře, rozvody vody a kanalizace. Napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektro a dálkovou dodávku tepla a TUV.



Vyřizuje

Petra Maršálková

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 800 900 490

E-mail: info@eurodražby.cz