



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00318

### Pronájem exkluzivního bytu 3+kk s velkorysou terasou, Olomouc - Lazce

77900, Lazce, Olomouc

**33 000 Kč**

za měsíc

+ energie, +jistota  
40.000,- Kč, + provize RK

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám nabízíme nádherný byt s obrovskou terasou. Luxusní Rezidence u Parku na Lazcích je stavbou roku 2018. Zařízený byt o dispozici 3+kk s výhledem do městského parku Vás učaruje. Přes prostornou chodbu s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor vstupujete do otevřeného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Celý byt je nádherně prosluněný a působí vzdušně. Ve všech pokojích jsou na míru dělané vestavěné skříně, záclony a „blackoutové“ závěsy. Kuchyňská linka s pracovním pultem je vybavena vestavěnou lednicí s mrazničkou, troubou na pečení, mikrovlnou troubou, varnou indukční deskou, digestoří a vinotékou. V obývacím pokoji je luxusní kožená sedačka NATUZZI s elektrickým vysouváním. Celou jednu stěnu obývacího prostoru tvoří otevíravé hliníkové portály značky SCHUCO. Přes ně se Vám otevírá vstup na terasu s výměrou přes 40 m<sup>2</sup> a nádherným výhledem. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatně. Dva neprůchozí pokoje jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, designovou stěrkou a tapetou. V celém bytě je rekuperace. K bytu náleží sklep a jedno vyhrazené parkovací stání v garáži. Další vnitřní parkovací stání je možné za příplatek také pronajmout. Dále jde parkovat na rezidenčním parkovišti za bránou, přímo u vchodu do domu. Doporučuji prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:** [anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)