

**Prodej slunného bytu na Podolském nábřeží! 3+1,
93 m² + 2 balkony, Praha 4-Podolí.****13 390 000 Kč**
za nemovitost

Podolské nábřeží, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý a prostorný byt se nachází v atraktivní lokalitě pražského Podolí, přímo na Podolském nábřeží. Jedná se o jednotku umístěnou ve 4. nadzemním podlaží s výtahem, která se skládá z hlavní obytné místnosti, prostorného obývacího pokoje o rozloze 34 m², který bezprostředně navazuje na kompletně vybavenou kuchyň s rozlohou 11 m². Obě místnosti mají západní orientaci. Z obývacího pokoje je přístup na balkon. Dvě neprůchozí ložnice, jedna s balkonem, jsou situovány východním směrem, do klidného vnitrobloku. Z předsíně je vstup do koupelny a na samostatnou toaletu. Byt je v osobním vlastnictví, vytápěn vlastním plynovým kotlem. Nová okna s protihlukovou úpravou (Rw=44dB). K jednotce náleží sklep v přízemí domu. Možnost převzít hypotéku sjednanou za starých podmínek s úrokovou sazbou 1,89 %!

Vynikající lokalita v blízkosti Vltavské cyklostezky, plaveckého stadionu Podolí, Vyšehradu, nebo Kavčích hor. Jen pár zastávek tramvají od náplavky, či historického centra města. V dostupné vzdálenosti je i nákupní a business centrum na Pankrácké pláni. Poloha je výhodná i díky Dvoreckému mostu, který je nyní ve výstavbě a propojí Podolské nábřeží se Smíchovským.



Vyřizuje

Monika Lištvanová**Tel.:** 602155309**GSM:** 602155309**E-mail:** monika@tide.cz