

**Pronájem půdního bytu 3+1, 118m², P2 -
Vinohrady, 2x koupelna, zařízený, ul. Na Kozačce**

Na Kozačce, Praha 2, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 6.500 Kč
včetně energií

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný mezonetový byt 3+1, 118m², který se nachází v 5.patře udržovaného činžovního domu s výtahem, Praha 2 - Vinohrady, ulice Na Kozačce. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, myčkou na nádobí, ledničkou, troubou a mikrovlnnou troubou, je plně zařízený nábytkem, jsou zde 2 samostatné ložnice, šatna, vestavěné skříně, prostorný obývací pokoj s TV. Každé podlaží bytu má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, třetí toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně, k dispozici je pračka, sušička, na podlahách jsou parkety a dlažba, etážové plynové topení. Byt má bezpečnostní dveře. Hezká tichá ulice u parku Havlíčkovy sady, metro A Náměstí Míru je vzdáleno 1 stanicí tramvají. Dobrá občanská vybavenost v místě. Byt je volný k nastěhování od června 2024. Nájemné 40.000,-Kč + poplatky 6.500,-Kč včetně zálohy na energie, kauce 1 nájem, + provize RK.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz