

**Byt 3+kk/B, 63m<sup>2</sup>, Armádní, Milovice - Mladá**

Armádní, Milovice

**5 090 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/B o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> v obci Milovice, okr. Nymburk. Byt v novostavbě se nachází ve čtvrtém patře novostavby z roku 2016 v ulici Armádní. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, pračkou a samostatnou toaletou, vybavený obývací pokoj se vstupem na balkon - sedací souprava, kuchyň. kout - kuchyňská linka s varnou deskou a el. troubou, digestoří, lednice s mrazákem, a samostatná ložnice s šatní komodou a dětský pokoj. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. K bytu náleží zděná sklepní koje. Před domem lze parkovat na ulici. V domě je vlastní plynová kotelna, ze které je jednotka vytápěna. V okolí domu se nachází škola, školka, obchod a restaurace. V obci Milovice je kompletní občanská vybavenost. Cesta vlakem do centra Prahy 35 min., autem na Černý Most 25 min. Byt se prodává včetně vybavení - kuchyňská linka na zakázku se spotřebiči - sporák, myčka, digestoř, lednice, pračka Indesit, nové kohoutky Grohe, nová umyvadlová skříňka, lustry, konzole, závěsy. Naproti domu Billa a Lidl, škola a školka 5 minut, nová poliklinika. V bytě jsou nájemníci - roční smlouva, výnos 168.000,- Kč/rok.



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** 222514510**GSM:** 222514510**E-mail:** [prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)