

Prachárna Park Hotel Olomouc

Křelovská, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou

Zastavěná plocha:	2015 m ²	Užitná plocha:	3300 m ²
Plocha parcely:	35000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Nabízíme vám jedinečnou příležitost výhradního prodeje mimořádné nemovitosti v podobě zavedeného hotelového, kongresového a restauračního komplexu Park Hotel Prachárna v Olomouci, jenž se pyšní dlouhodobou tradicí a vysokou úrovní poskytovaných služeb, což z něj činí jeden z nejvyhledávanějších komplexů svého druhu v rámci daného oboru.

Nejen z následujících důvodů by tato jedinečná nabídka neměla rozhodně ujít vaší pozornosti:

- Komfortní celková výměra pozemků 35 500 m²
- Velkorysé parkovací a ubytovací kapacity se samostatnou vyhlášenou restaurací
- Mimořádný stav objektu s rozsáhlým technickým zázemím, SPA a kosmetickým studiem
- Unikátní okolní prostředí s četným množstvím vzrostlé zeleně a okrasných vodních ploch
- Zajímavý potenciál využití resortu s velkým přesahem stávajícího využití
- Garantovaná obsazenost díky pořádání svateb a kongresů, zajišťující stabilní zisk
- Vysoce erudovaný personál, dlouhodobá tradice úspěšného provozu
- Úsporné obslužné technologie garantující nízké provozní náklady
- Pravidelné investice ze strany stávajícího majitele do komplexu
- Velká míra soukromí s impozantním výhledem na město
- Komfortní dopravní dostupnost

Nenechte si ujít skvělou příležitost koupě úžasného komplexu s pravidelnou modernizací, zaručující rentabilní podnikání, stabilní investici, to vše s bonusem atraktivního okolního prostředí a komfortním dopravním dosahem centra města a rychlostních komunikací směr Brno, Hradec Králové, Ostrava.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona dočasně třídu G.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz