

## Pronájem nového bytu 3+kk, lodžie, parkovací stání, sklep.

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

Služby 6500 + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nový byt v komplexu Port Karolina v ulici U Mlýnského kanálu. Byt je umístěn ve 4. patře. Dispozičně je řešen jako prostorná bytová jednotka 3+kk. Ze vstupní chodby je přístup do velké komory, dále do pokoje s lodžií a výhledem na Vltavu a Holešovice. Dále je z chodby vstup do ložnice, která má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Ložnice je stejně jako předchozí pokoj orientována na severní stranu. V bytě je další společná velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC. Z chodby je dále přístup do velkého obývacího pokoje s lodžií, orientovanou na jižní stranu. V pokoji je sestava kompletně vybavené kuchyňské linky. V celém bytě jsou venkovní elektricky ovládané žaluzie. K bytu dále náleží garážové stání v suterénu domu a za stáním je sklepní komora. V domě jsou k dispozici společné prostory, kočárkárna, kolárna, mycí box na kola a společná terasa na střeše domu s panoramatickým výhledem na celé okolí. Lokalita je kompletně vybavena vším potřebným a stanice metra Křižíkova je vzdálena jen kousek od domu. Za domem je cyklistická a běžecká stezka. Pokud hledáte nové bydlení k pronájmu v této lokalitě, domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**PETR PROKOP****Tel.:** +420 606716810**GSM:** +420 606716810**E-mail:** [petr.prokop@volny.cz](mailto:petr.prokop@volny.cz)