



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00062

## Rovinatý a slunný pozemek k trvalému bydlení na Pálavě v Popicích, okr. Břeclav

**Prodáno**

U kapličky, Popice

<b>Celková plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste měli svůj vysněný dům se sympatickou zahradou na Pálavě a nedaleko Novomlýnských nádrží, v Mikulovské vinařské podoblasti? V Popicích, okr. Břeclav, nabízíme parcelu k trvalému bydlení. Územní plán obce zde dovoluje stavby s 1 NP a případně obytným podkrovím, se štítem orientovaným do ulice, a také související a doplňkové stavby.

Plocha pozemku má pohodlných 248 m<sup>2</sup>, tak abyste mohli na zahradě relaxovat, a také se mohli díky této praktické ploše věnovat svým koníčkům. Díky uliční šíři cca 11 m a délce cca 22 m se na něm nabízí stavba krajová řadová, nebo také do tvaru L. Může navazovat na sousedovu novostavbu, která bude na hranici tohoto pozemku. Ušetříte tak vaši peněženku o část nákladů za vytápění. Vznikne také praktická zahrada s možným přístupem od potoka. Hlavní přístup je od silnice. Poloha stavební čáry stavby má být v prodloužení se sousedními domy. (Vpravo z pohledu od ulice se začíná stavět novostavba s obdobnými podmínkami výstavby, jaké budete mít i Vy). Je vyčištěný, vyklizený od stavební sutě.

Pod silnicí vedou inženýrské sítě elektro, plyn a vodovodní řad. Splašková kanalizace je ze druhé strany od potoka.

Doprava do Popic je možná vlakem (Brno - Břeclav), po D2 (sjezd Hustopeče nebo Podivín) a autobusem. Je zde restaurace, kulturní dům, obecní úřad, pošta, obchod, kulturní dům, knihovna, penziony, základní a mateřská škola, hřiště.

Líbí se Vám? Kontaktujte nás, rádi Vám pozemek ukážeme a předáme podrobné informace o možnostech výstavby.



Vyřizuje

**Lenka Maděričová**

**Tel.:** +420 733 679 932

**GSM:** +420 733 679 932

**E-mail:** [madericova@lmreal.cz](mailto:madericova@lmreal.cz)