

## Prodej rodinného domu před dokončením s velkým pozemkem v klidné části obce Jistebnice

Jistebnice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního a  
realitního servisu

|                        |                            |                                 |                                                 |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 124 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2358 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2228 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                      |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivita nemovitosti je hlavně o dostatku osobního prostoru, velikosti pozemku, klidu a lokalitě, kde se vy a vaše rodina budete cítit skvěle. Právě teď se díváte na dům a slunný pozemek, který čeká na dokončení podle vašich představ a potřeb.

Kvalitní základ máte díky použitým materiálům jako jsou broušené cihly Heluz 40 STI, oknům s trojskly a profilu Salamander, kvalitnímu vazníkovému krovu s krytinou Betonpress Exclusiv a mnoha dalším detailům jako je krbová vložka nebo prostorná garáž.

S napojením na obecní vodovod a vlastní čističkou odpadních vod máte zajištěn komfortní a ekologický provoz domu. Se slunným pozemkem o výměře přes 2300 m<sup>2</sup> a výhledem na okolní rybníky budete mít dostatek místa pro aktivity celé rodiny. Přístup na pozemek máte zajištěn z horní i spodní části, což usnadní a umožní pohodlný přístup do domu a zahrady. Díky okrajové poloze v obci si můžete užívat klidného a nerušeného bydlení. Prostě ideálního pro rodiny s dětmi.

V přízemí najdete velký obývací pokoj s kuchyní (47 m<sup>2</sup>) propojený se zahradou velkým portálovým oknem, vstupní chodbu, koupelnu a technickou místnost. V patře pak 3 ložnice a prostornou koupelnu. V přední i zadní části prvního patra je příprava pro balkon. Na dům navazuje garáž.

Veškeré povolení, revize a ostatní je k dispozici. Vše společně si projdeme na osobní schůzce nebo prohlídce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Richard Kašpar****GSM:** +420702190820**E-mail:** [richard.kaspar@re-max.cz](mailto:richard.kaspar@re-max.cz)