

## Prodej novostavby poloviny RD, 80 m<sup>2</sup>, Jevišovice

67153, Jevišovice

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a přívního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu ve městě Jevišovice - 17 km severozápadně od okresního města Znojma. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, náleží k němu dvě parkovací místa a malá zahrádka s pergolou. Rodinný dům bude obsahovat celkem dvě bytové jednotky, které budou samostatně vymezeny a rozděleny na základě prohlášení vlastníka, každá z nich o celkové obytné ploše 80 m<sup>2</sup> a dispozici 4+kk, včetně malé terasy před vstupem. V 1.NP bytové jednotky je kuchyn, obývací pokoj, chodba, koupelna a technická místnost a ve 2.NP jsou 2 pokoje, pracovna, koupelna s WC. Nemovitost bude zděná v kombinaci opěrných konstrukcí z betonu. Střešní krytina z pálené tašky ( Brněnka) oranžové barvy, dřevěná okna s trojsklem, střešní dřevěná okna ( Roto nebo Welux). Stavební práce na projektu již probíhají, předpoklad dokončení je 1.6.2026. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter (s odchylkami).

Pro více informací neváhejte kontaktovat zprostředkovatele



Vyřizuje

**Dávid Flímel**

**GSM:** +420 725 327 544

**E-mail:** [dflimel@csrealitni.cz](mailto:dflimel@csrealitni.cz)