

## Prodej bytu 1+kk s garážovým stání a proskleným balkonem

**3 553 000 Kč**  
za nemovitost

Peškova, Olomouc

|                               |                            |                                  |                     |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46.8 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prosvětlený byt o dispozici 1+kk s prostorným zaskleným balkonem a garážovým stání.

Lokalita Slavonín v Olomouci je velmi žádaná z důvodu klidné části obce, rodinného zázemí a zároveň kousek od centra. Občanská vybavenost a doprava nabízí kompletní využití.

Obrovskou výhodou toho bytu je garážové stání s elektrickou garáží uvnitř budovy. V této lokalitě se budou dělat zóny a s parkováním nový majitel nebude mít žádné starosti.

Stání je prostorné a díky tomu se dá využít zadní plocha i na úložný prostor, pro případ technického vybavení.

Byt zůstane kompletně vybavený dle fotografií. Dispozice bytu je jednoduchá, ale pro milovníky rekonstrukcí by se dala udělat příčka na oddělení postele od zbylého bytu.

Měsíční náklady na bydlení jsou cca 3.900,-.

Ideální na startovací bydlení nebo jako investiční byt. Pomůžeme najít prověřeného nájemníka a pomůžeme rádi i s financováním nejvýhodnější hypotéky na aktuálním trhu.

Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)