

Prodej bytové jednotky 3+1 s lodžii, 70,71 m² v Odoleně Vodě

4 750 000 Kč
za nemovitost

Komenského, 25070, Odolena Voda

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Stáří objektu:	1965
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 s lodžii o užitné ploše 70,71 m² vč. lodžie, nacházející se ve 2. NP/4. NP panelového domu v Komenského ulici v žádané lokalitě obce Odolena Voda, která je určena ke kompletní rekonstrukci a budoucí kupující si tak byt může zrekonstruovat dle svých požadavků a svého vkusu. Byt se skládá z obývacího pokoje (17,68 m²), kuchyně (9 m²), ložnice (17,68 m²), dětského pokoje (12,48 m²), chodby (5,34 m²), koupelny (2,11 m²) a WC (0,95 m²) a lodžie (3,84 m²). Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí - vstup do domu, fasáda, zateplení, nový výtah, který je v domě cca rok, chodby. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,44 m². Poplatky v bytě činí 6.772,- Kč + elektřina. V těsné blízkosti domu je škola, školka, dětské hřiště, autobusové zastávky (odjezdová i příjezdová směr Praha i Kralupy nad Vltavou), v docházkové vzdálenosti 2-5 minut jsou obchody, supermarkety, banka, zdravotní středisko, lékárna. V okolí domu je i dostatek zeleně a míst určených k relaxaci. Výborné spojení na Prahu - autobusem č. 370, 371 a 373 na metro Kobylisy. Doporučujeme.



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail: ciolekova@vltavinreality.cz