

**Prodej bytu v OV, 2+kk, 42m², po rekonstrukci,
Mladá Boleslav, ulice Pezinská**

Pezinská, Mladá Boleslav

3 890 000 Kč
za nemovitostCena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků. Cena k jednání.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní startovací bydlení či naopak uvažujete o investici do nemovitosti, kterou byste mohli dále pronajímat?

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt velikosti 2+kk v posledním patře panelového domu v Mladé Boleslavi, v ulici Pezinská č.p. 849. Celkově dům prošel rozsáhlou revitalizací - jsou zde nové vstupní dveře, schránky, výtah, střecha, kompletně nové rozvody elektřiny v celém domě. Nyní se plánuje nové zateplení, fasáda a příprava na venkovní žaluzie.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví o celkové výměře 42 m² se nachází v panelovém domě s výtahem a dispozičně je řešena jako 2+kk. Byt kompletně prošel rekonstrukcí a nyní není již třeba většího zásahu.

Dispozice: vstupní chodba s šatní skříní o výměře 6m², samostatné wc - 1m², koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku o výměře 4,28 m², pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním prostorem o výměře 21,5m² a ložnice o výměře 8,6 m². Plus k bytu náleží sklep v přízemí domu o výměře 2,1 m².

Byt je možné po dohodě nechat kompletně vybaven. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je samozřejmostí, sedačka, konferenční stůl, televizní skříňka, pračka, jídelní sezení, komoda, postel v ložnici - vše dle zájmu a dohody.

V chodbě a koupelně bytu je dlažba, v obývacím pokoji a ložnici je pak plovoucí podlaha.

Okna jsou plastová s žaluziemi.

V bytě je nová elektřina, zděné jádro a koupelna s vanou. V chodbě je prostorná šatní skříň dělaná na míru.

Měsíční zálohy na energie činí 4.125,- Kč pro dvě osoby + elektřina. V bytě je internet a TV.

Pezinská ulice se nachází v dochozí vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti včetně autobusové zastávky, obchodů, nemocnice, pošty, banky, restaurací a kaváren, zároveň je nedaleko Výstaviště, které nabízí k relaxaci a odpočinku, procházkám a posezení.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@veronikavagner.cz